

Marzo 2010

Vi Teniamo Informati



*Polo Catastale
di Gavirate*

Piazza De Gasperi, 1 - 21026 Gavirate (VA)
Tel. 0332/748220 fax. 0332/748219
E-mail polocatastale@comune.gavirate.va.it

In data 19/01/2010 si è tenuta la riunione del Gruppo di Monitoraggio (gruppo politico previsto dalla convenzione per la costituzione del Polo Catastale di Gavirate al fine di monitorare l'attività e il funzionamento del Polo), durante la quale si è fatto il punto della situazione sull'andamento dell'ufficio.

Di seguito si relazionano i vari punti di discussione.

Segnalazione ai sensi della legge 9 marzo 2006 n.80 art. 34 quinquies

L'attività relativa alle segnalazioni della legge 80/2006 art. 34 quinquies , già descritta nel precedente informatore, è stata riconosciuta positivamente dai membri del Gruppo di Monitoraggio e per questo si è deciso di continuarla ed implementarla laddove necessario.

Questa attività risulta inoltre lo strumento più efficace per l'attuazione del decentramento catastale, così come sostenuto in ogni riunione tenuta a Milano dal Coordinamento Catasto della Lombardia.

A tal proposito si sottolinea che alcuni Comuni hanno fatto richiesta scritta per far procedere il Polo Catastale in modo autonomo alle suddette segnalazioni, così da accelerare i tempi di invio (ricordiamo infatti che le segnalazioni devono essere inviate entro 90 dalla data di pubblicazione sul portale dei Comuni).

Di seguito riportiamo il numero delle segnalazioni finora inviate, che sono tutt'ora in corso di verifica da parte dell'Agenzia del Territorio di Varese.

<i>Angera</i>	<i>11</i>	<i>Barasso</i>	<i>13</i>	<i>Besozzo</i>	<i>9</i>
<i>Bodio Lomnago</i>	<i>3</i>	<i>Bregano</i>	<i>3</i>	<i>Brenta</i>	<i>2</i>
<i>Brinzio</i>	<i>2</i>	<i>Cadrezzate</i>	<i>5</i>	<i>Caravate</i>	<i>4</i>
<i>Castello Cabiaglio</i>	<i>1</i>	<i>Comerio</i>	<i>8</i>	<i>Cuveglio</i>	<i>1</i>
<i>Gavirate</i>	<i>11</i>	<i>Inarzo</i>	<i>5</i>	<i>Ispra</i>	<i>2</i>
<i>Laveno Mombello</i>	<i>6</i>	<i>Leggiuno</i>	<i>2</i>	<i>Malgesso</i>	<i>2</i>
<i>Rancio Valcuvia</i>	<i>1</i>	<i>Ranco</i>	<i>1</i>	<i>Sangiano</i>	<i>2</i>
<i>Taino</i>	<i>4</i>	<i>Travedona Monate</i>	<i>3</i>	<i>Varano Borghi</i>	<i>1</i>

Per un totale di n. 102 segnalazioni inviate.

Altre anomalie sono state riscontrate e sono in attesa che i Comuni diano consenso per l'invio della segnalazione.

Segnalazione ai sensi della Legge n. 662/96 art. 3 comma 58

Su richiesta del Comune di Bodio Lomnago, in via sperimentale, abbiamo eseguito un controllo generale sui fabbricati residenziali presenti sul territorio comunale.

Nei mesi di dicembre, gennaio e febbraio i tecnici del Polo Catastale hanno effettuato i sopralluoghi che hanno dato luogo all'invio di circa 50 segnalazioni per la rettifica del classamento.

Le risultanze di questa attività verranno pubblicate nel prossimo informatore.

Nuove proposte del Gruppo di Monitoraggio

Il Gruppo di Monitoraggio ha avanzato la proposta di coinvolgere il Polo Catastale per la bonifica dei beni comunali gravati da "livelli".

In merito a questo è stato avanzato un quesito all'Agenzia del Territorio di Varese che ha tempestivamente proceduto all'invio della circolare relativa all'affrancazione dei "livelli".

In particolare la circolare cita: " *l'atto amministrativo idoneo alla cancellazione del livello dagli atti del catasto è la comunicazione di competenza degli ex Uffici del registro in mancanza della quale la voltura non può essere eseguita.*

Ai fini della cancellazione del livello permangono comunque le modalità ordinarie previste dagli articoli 3 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650 , che hanno come presupposto l'atto di affrancazione; quando i passaggi intermedi non sono stati convalidati da atti legali alla domanda di voltura deve essere allegata una dichiarazione della parte cedente, autenticata da chi provvede alla rogazione, emanazione e autenticazione, ovvero un atto notorio in caso di trasferimento per causa di morte, dimostranti la cronistoria dei passaggi medesimi"

... altre informazioni utili...

- ⇒ La lettera inviata dalla sede centrale dell'Agenzia del Territorio di Roma con prot. 9-833 del 23/02/2010 a tutti i Comuni che hanno richiesto la sottoscrizione della convenzione, non fa altro che confermare la situazione di stallo normativo al quale assistiamo ormai da più di due anni. Teniamo a precisare che, in attesa della ripresa del decentramento catastale, l'ufficio continua a lavorare verso questa direzione e che le attività sin d'ora intraprese si dimostrano utili ed efficaci per garantire una maggiore equità fiscale sul territorio e per fornire un utile e gradito servizio ai cittadini che sempre più numerosi si recano presso la sede di Piazza de Gasperi.

⇒ Abbiamo chiesto ai Comuni che hanno avuto recuperi ICI in seguito alle richieste di revisione dei classamenti esistenti (Legge 662/96) da noi eseguite, di indicarci i risultati ottenuti; queste sono alcune cifre....

<i>Comune</i>	<i>n. segnalazioni</i>	<i>recupero ICI</i>
BARASSO	18	€. 13.169,56
MALGESSO	1	€. 463,38
CARAVATE	1	€. 1.001,79

in particolare l'intera quota relativa al maggior introito I.C.I. del Comune di Malgesso e di Caravate e una quota pari a circa 10.000 €. del comune di Barasso sono di fatto entrate annuali in quanto trattasi di abitazioni in villa (A/8) o di seconde case.

Il Funzionario responsabile
del Settore Tecnico

Arch. Gerardo Monte

I Tecnici

Geom. Valentina Vanoli
Geom. Claudia Maffioli

L'Amministrativo

Loretta Boniotti